

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя комиссии
по проведению аукциона



Н.А. Шведова

«02» июля 2024

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18

Калининградская область
г. Светлогорск

02.07.2024

На основании постановления администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «27» мая 2024 № 510 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18», комиссия по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18, находящегося в муниципальной собственности (далее – Комиссия), в составе:

Шведовой Натальи Андреевны – директора МКУ «Отдел муниципального имущества и земельных ресурсов Светлогорского городского округа», заместителя председателя комиссии;

Якушевой Софьи Алексеевны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», секретаря комиссии;

Студеникина Дениса Олеговича – начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии;

Бараускайте Ольги Владимировны – заместителя начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ», члена комиссии,

Провела аукцион на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

Место заседания комиссии: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Дата и время проведения аукциона: 01 июля 2024 года в 16 часов 00 минут.

Дата подведения итогов аукциона: 02 июля 2024 года.

Место проведения аукциона: Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект, 77А, 1-й этаж, помещение малого зала заседаний.

Предмет аукциона:

Предмет аукциона	Права на земельный участок, ограничение эти прав	Категория земель	Вид разрешенного использования	Начальная цена предмета аукциона (плата за земельный участок)	Размер задатка	Шаг аукциона

Лот №1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 39:17:010008:18, общей площадью 660 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Озерная, д.17	форма собственности: муниципальная; свободен от прав третьих лиц; ограничения в использовании в соответствии с действующим законодательством.	земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	4 816 884,60	144 506, 54	96 337, 69
--	---	--------------------------	---	--------------	-------------	------------

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru №22000017650000000034), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» по адресу: www.svetlogorsk39.ru и в официальном печатном издании муниципального образования «Светлогорский городской округ», газете «Вестник Светлогорска» № 21 (925) 30 мая – 5 июня 2024 года.

Комиссией установлено:

Комиссией признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе следующие заявители:

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Номер заявки	Внесенный задаток
1.	Бушуев Денис Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тамбовская, д. 30	24.06.2024	1	144 506, 54 руб.
2.	Матвеева Татьяна Владимировна, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лауреатная, д. 4	26.06.2024	2	144 506, 54 руб.
3.	Быстров Михаил Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: репс. Калмыкия, г. Элиста, мкр 1, д. 23, кв. 80	26.06.2024	3	144 506, 54 руб.

Отозванных заявок нет, отказы в принятии заявок - отсутствуют.

Число заявителей, не допущенных к участию в аукционе – 0 (ноль)

Для участия в аукционе зарегистрированы следующие участники:

№ п/п	Заявитель	Номер карточки
1.	Матвеева Татьяна Владимировна , зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лауреатная, д. 4, в лице представителя Матвеева Андрея Викторовича (по доверенности 39 АА 2909164, выданной 25.06.2024 года нотариусом Калининградского нотариального округа Моргуновым А.Н.)	1

2.	Быстров Михаил Евгеньевич , зарегистрированный по адресу: респ. Калмыкия, г. Элиста, мкр 1, д. 23, кв. 80	3	
3.	Бушуев Денис Анатольевич , зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тамбовская, д. 30	2	

Сведения о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:

Начальная цена предмета аукциона, руб.	Последнее предложение о цене предмета аукциона, руб.	Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, руб.
4 816 884,60	10 019 119,86	9 922 782,17

По результатам аукциона его победителем, предложившим наибольшую плату за земельный участок, комиссией признается:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона	Номер карточки участника аукциона	Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.
Матвеева Татьяна Владимировна , зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лауреатная, д. 4, в лице представителя Матвеева Андрея Викторовича (по доверенности 39 АА 2909164, выданной 25.06.2024 года нотариусом Калининградского нотариального округа Моргуновым А.Н.)	1	10 019 119,86

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона	Номер карточки участника аукциона	Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб.
Бушуев Денис Анатольевич , зарегистрированный по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тамбовская, д. 30	2	9 922 782,17

По итогам проведения аукциона Комиссия решила:

1. Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 39:17:010008:18, предложившей наибольшую цену за земельный участок, гражданку Российской Федерации Матвееву Татьяну Владимировну в лице представителя Матвеева Андрея Викторовича (по доверенности 39 АА

2909164, выданной 25.06.2024 года нотариусом Калининградского нотариального округа Моргуновым А.Н.).

2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона Матвеевой Татьяной Владимировной по цене 10 019 119,86 рублей.

3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» www.svetlogorsk39.ru.

4. В течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО

Заместитель председателя комиссии
Шведова Наталья Андреевна

Секретарь комиссии
Якушева Софья Алексеевна

Член Комиссии
Студеникин Денис Олегович

Член комиссии
Бараускайте Ольга Владимировна

